

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного Общего собрания**  
**членов Дачного некоммерческого партнерства «Квартал-12»**

Собрание проходило в виде очно-заочного голосования:

- 1) Место проведения очной части внеочередного Общего собрания: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ТДТ «Квартал-12», парковая зона.

Дата и время проведения собрания 29 августа 2020 г. с 10-00 до 12-00.

Начало регистрации: 9:50; Окончание регистрации: 10:00.

- 2) В качестве заочного голосования бюллетени принимались до 06.09.2020 г. до 20:00
  - на электронный адрес Партнерства [12kvart@gmail.com](mailto:12kvart@gmail.com);
  - по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, ТДТ «Квартал-12», ул. Ясная, 14;
  - по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, ТДТ «Квартал-12», ул. 2-ая Главная, 1.

По списку членов ДНП «Квартал-12» (далее по тексту – Партнерство) - 95.

Зарегистрировано / получены заполненные бюллетени для голосования по состоянию на 06.09.2020 г. до 20:00 от 53 членов Партнерства (на очной части присутствовали 43 члена), кворум имеется, собрание правомочно.

Председателем внеочередного Общего собрания избран Председатель Правления Партнерства Емельянов Денис Юрьевич.

Секретарем собрания избран член Партнерства Кидяров Павел Михайлович.

Согласно Уставу ДНП «Квартал-12» 1 голос равен 1 м<sup>2</sup> участка принадлежащего голосующему члену Партнерства.

Количество голосов у зарегистрированных членов 49410.

---

**Повестка внеочередного Общего собрания:**

1. Утвердить порядок голосования на Общих собраниях Партнерства: 1 участок = 1 голос.
2. Утвердить отчет Ревизионной комиссии за январь – июнь 2020 г.
3. Утвердить тарифы на подключение к газопроводу в зависимости от общей площади дома (Приложение №1 к Протоколу).
4. Утвердить использование средств, полученных за подключение к газопроводу с 01.01.2019 г., на текущие расходы Партнерства.
5. Утвердить срок оплаты целевого взноса 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей за асфальт – 31.12.2020 г.
6. Утвердить отделку фасада пристройки к насосной деревом – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.
7. Утвердить укрепление забора с СНТ «Колос» – вместо сетки рабицы частокот из необрезной доски – 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.
8. Утвердить отсыпку 250 м объездной дороги щебнем. Общая смета 300 000 (Триста тысяч) рублей, половина суммы от ДНП «Квартал-5».

9. Утвердить покупку колпаков на колодцы для их обозначения и легкой очистки от снега – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.
10. Утвердить заключение договора с юристом для юридического аудита текущего состояния дел и постоянной юридической поддержки. Аудит – 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, юридическая поддержка - 8 000 (Восемь тысяч) рублей / месяц.
11. Утвердить модернизацию шлагбаума: установка считывателя RFID меток, закрепляемых на автомобилях и отключение пультов для возможности контроля пропускного режима (контроль въезда грузовиков, отключение должников и нарушителей скоростного режима) – 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей.
12. Утвердить проектирование мер по увеличению безопасности дорожного движения по ул. Яркой. Проработать различные опции: тротуар; расширение дороги; установка препятствий, искривляющих траекторию; арка, препятствующая проезду грузовиков между ДНП «Квартал-12» и ДНП «Квартал-5».
13. Утвердить дополнительный вывоз снега в течение зимы – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.
14. Утвердить перенос магазина «Тыква» на территорию парковой зоны после окончания срока аренды (01.04.2021 г.).
15. Утвердить сдачу в аренду ООО «Сибирьэнергия» линии электропередач 10 кВ.
16. Утвердить расторжение либо изменение договора с охраной.
17. Довыборы члена Правления.
18. Довыборы члена Ревизионной комиссии.

- 
1. По первому вопросу повестки на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю. Было предложено поменять процедуру голосования на 1 участок = 1 голос. Голосовали: «за» - 46448, «против» - 1179, «воздержалось» - 1783.  
**Предложение принято.**
  2. По второму вопросу на очной части собрания, с отчетом Ревизионной комиссии, выступила Аглиулина Н.С. Было предложено утвердить отчет Ревизионной комиссии за январь – июнь 2020. Голосовали: «за» - 42107, «против» - 900, «воздержалось» - 6403.  
**Отчет утвержден.**
  3. По третьему вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю. Было предложено изменить тарифы на подключение к газопроводу в зависимости от общей площади дома (Приложение 1 к Протоколу). Голосовали: «за» - 44438, «против» - 830, «воздержалось» - 4142.  
**Предложение принято.**
  4. По четвертому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю. Было предложено использовать средства, полученные за подключение к газопроводу с 01.01.2019 г. на текущие расходы партнерства. Голосовали: «за» - 46337, «против» - 1618, «воздержалось» - 1415.  
**Предложение принято.**
  5. По пятому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю. Было предложено установить срок оплаты целевого взноса 45 000 (Сорок пять тысяч) рублей за асфальт – 31.12.2020 г. Голосовали: «за» - 42504, «против» - 4373, «воздержалось» - 2533.  
**Предложение принято.**
  6. По шестому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю. Было предложено утвердить отделку фасада пристройки к насосной деревом - 60 000

(Шестьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - 23887, «против» - 15260, «воздержалось» - 10263.

**Предложение принято.**

7. По седьмому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю.

Было предложено укрепить забор с СНТ «Колос» – вместо сетки рабицы частокол из необрезной доски - 70 000 (Семьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - 24759, «против» - 18368, «воздержалось» - 6283.

**Предложение принято.**

8. По восьмому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д. Ю.

Было предложено отсыпать 250 м объездной дороги щебнем. Общая смета 300 000 (Триста тысяч) рублей, половина суммы от ДНП «Квартал-5».

Голосовали: «за» - 18046, «против» - 26526, «воздержалось» - 4838.

**Предложение не принято.**

9. По девятому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю.

Было предложено купить колпаки на колодцы для их обозначения и легкой очистки от снега – 60 000 (Шестьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - 46200, «против» - 3210, «воздержалось» - 0.

**Предложение принято.**

10. По десятому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю.

Было предложено заключение договора с юристом для юридического аудита текущего состояния дел и постоянной юридической поддержки. Аудит - 20 000 (Двадцать тысяч) рублей, юридическая поддержка - 8 000 (Восемь тысяч) рублей / месяц.

Голосовали: «за» - 25806, «против» - 19625, «воздержалось» - 3979.

**Предложение принято.**

11. По одиннадцатому вопросу на очной части собрания выступил Соловьев Д.А.

Было предложено произвести модернизацию шлагбаума: установить считыватель RFID меток, закрепляемых на автомобилях и отключение пультов для возможности контроля пропускного режима (контроль въезда грузовиков, отключение должников и нарушителей скоростного режима) – 160 000 (Сто шестьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - 16927, «против» - 26482, «воздержалось» - 6001.

**Предложение не принято.**

12. По двенадцатому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю.

Было предложено произвести проектирование мер по увеличению безопасности дорожного движения по ул. Яркой. Проработать различные опции: тротуар; расширение дороги; установка препятствий, искривляющих траекторию; арка, препятствующая проезду грузовиков между ДНП «Квартал-12» и ДНП «Квартал-5».

Голосовали: «за» - 34912, «против» - 9633, «воздержалось» - 4865.

**Предложение принято.**

13. По тринадцатому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю.

Было предложено организовать дополнительный вывоз снега в течение зимы – 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: «за» - 37932, «против» - 5924, «воздержалось» - 5554.

**Предложение принято.**

14. По четырнадцатому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю.

Было предложено перенести магазин «Тыква» на территорию парковой зоны после окончания срока аренды (1 апреля 2021 г.).

Голосовали: «за» - 18075, «против» - 25803, «воздержалось» - 5532.

**Предложение не принято.**

15. По пятнадцатому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю.

Было предложено сдать в аренду ООО «Сибирьэнергия» линию электропередач 10 кВ принадлежащую ДНП «Квартал-12».

Голосовали: «за» - 39200, «против» - 4335, «воздержалось» - 5875.

**Предложение принято.**

16. По шестнадцатому вопросу на очной части собрания выступил Емельянов Д.Ю.  
Было предложено три варианта как поступить с договором на охрану территории ДНП «Квартал-12»:
- 1) Расторгнуть договор (экономия 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей / месяц);
  - 2) Оставить только в дневное время (экономия 16 000 (Шестнадцать тысяч) рублей / месяц);
  - 3) Оставить без изменения.
- Голосовали: «за вариант 1» - 16439, «за вариант 2» - 9748, «за вариант 3» - 23223.

**Принято решение оставить договор с охраной без изменения.**

17. По семнадцатому вопросу на очной части собрания было предложено произвести довыборы в Правление ДНП «Квартал-12». Поступило предложение на одну кандидатуру в лице члена Партнерства Новикова Алексея Сергеевича.  
Голосовали: «за» - 36964, «против всех» - 12446.

**Решение собрания: включить в Правление ДНП «Квартал-12» члена Партнерства Новикова Алексея Сергеевича.**

18. По восемнадцатому вопросу на очной части собрания было предложено произвести довыборы в Ревизионную комиссию ДНП «Квартал-12». Поступило предложение на одну кандидатуру в лице члена Партнерства Кидярова Павла Михайловича.  
Голосовали: «за» - 43842, «против всех» - 5568.

**Решение собрания: включить в Ревизионную комиссию ДНП «Квартал-12» члена Партнерства Кидярова Павла Михайловича.**

Повестка внеочередного Общего собрания членов Партнерства выполнена, собрание закрыто.

Председатель внеочередного Общего собрания

Емельянов Д.Ю.

Секретарь внеочередного Общего собрания

Кидяров П.М.

к Протоколу внеочередного Общего собрания ДНП «Квартал-12» от 29.08.2020г.

**Таблица тарифов на подключение к газопроводу ДНП «Квартал-12»**

Общая площадь дома, м2	Тариф за подключение, руб
До 150	119,400
150 – 200	155,400
200 – 250	189,000
250 – 300	220,200
Больше 300	249,000

Председатель внеочередного Общего собрания

Емельянов Д.Ю.

Секретарь внеочередного Общего собрания

Кидяров П.М.